



THE SONOMA

Essentially Californian

THE SONOMA

IMAGINED BY  DIAN ISTANA

Park Avenue

PARK AVENUE

EXCLUSIVE & LEADING CLUSTER AT DIAN ISTANA

1/ KENAIKAN
CAPITAL GAIN
LEBIH 20% / TAHUN

2/ LOKASI
TERDEPAN

3/ LINGKUNGAN
RESIDENSIAL
MEWAH

THE SONOMA



8' MENIT
KE EXIT TOL SATELIT & GUNUNGSARI

5' MENIT
KE JL HR MUHAMMAD

5' MENIT
KE SPINS INTERNATIONAL SCHOOL

10' MENIT
KE PAKUWON MALL

IMAGINED BY  DIAN ISTANA



THE SONOMA



THE SONOMA



FUTURE
ACCESS

M&CA
RESIDENCE

PARK
AVENUE

GATE
DIAN ISTANA

CLUB HOUSE
DIAN ISTANA

LOCATION





THE SONOMA

IMAGINED BY  DIAN ISTANA

PARK AVENUE EXTENSION

DIAN ISTANA dengan bangga mempersembahkan karya terbarunya, Cluster Eksklusif yang menekankan kemewahan dan alam yang terintegrasi dengan rumah yang menangkap esensi kehidupan California dengan desain yang memadukan ruang dalam dan luar ruangan dengan mulus.

THE SONOMA



Residence
Type



CALIFORNIAN HOUSE

Di desain oleh Arsitek ternama, **Budi Harmunanto**

"BHA Architect" yang terinspirasi dari filosofi desain modern farmhouse dengan mengkurasi Harmoni Raw Luxury dan Modern Elegance yang menghadirkan Sense of timeless.

Konsep rumah bergaya Californian, juga menjadi primadona pemilihan konsep rumah dikalangan artis HOLLYWOOD

THE SONOMA

Residence
Type

BEBERAPA ARTIS
HOLLYWOOD MEMILIH
KONSEP RUMAH
CALIFORNIAN

- MILA KUNIS
- ASHTON KUTCHER
- BEN AFFLECK
- JENNIFER GARNER



THE SONOMA

Residence
Type



✓ Menggunakan Genteng Bitumen

- Lebih tahan lama dengan berbagai cuaca seperti panas, hujan dan angin kencang
- Dapat meredam suara

✓ Jendela dengan ukuran besar

- ENERGY SAVING, memberikan pencayahan ke setiap ruangan

✓ Kanopi menggunakan SolarFlat

- Tahan cuaca & Sinar UV
- 250 kali lebih kuat daripada kaca
- Mampu meredam panas & membuat udara lebih sejuk

✓ Menggunakan Natural Stone

- Lebih tahan lama dengan berbagai cuaca ekstrim
- Dapat meredam suara jauh lebih baik dari bahan lain

THE SONOMA



The Gate



ONE GATE SYSTEM, 24 HOUR SECURITY & CCTV

THE SONOMA

Cluster
Features

PLAYGROUND

THE BARN COMMON AREA



THE SONOMA

Cluster
Features



THE BARN MEETING PLACE

THE SONOMA



Residence
Type



SO 1.0+

THE SONOMA

Residence
Type

SO 1.0+

LB	LT
357	470

 4+1

 3+1

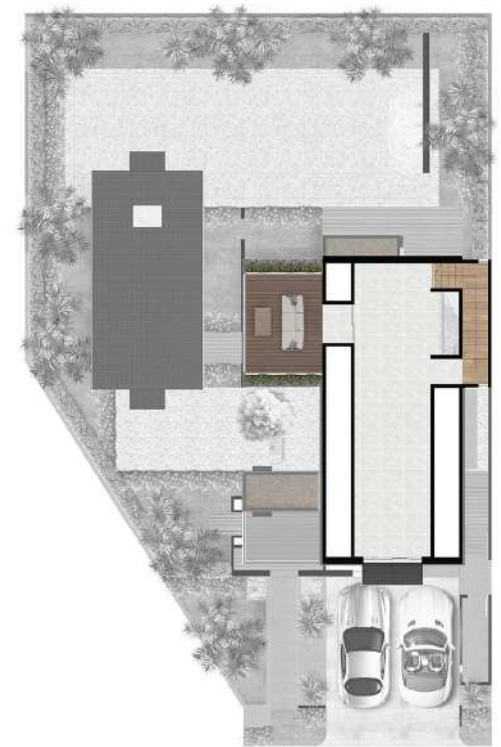
 2



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ATTIC FLOOR

THE SONOMA



Residence
Type



SO 1.0

THE SONOMA

Residence
Type

SO 1.0

LB	LT
315	280

 4+1

 3+1

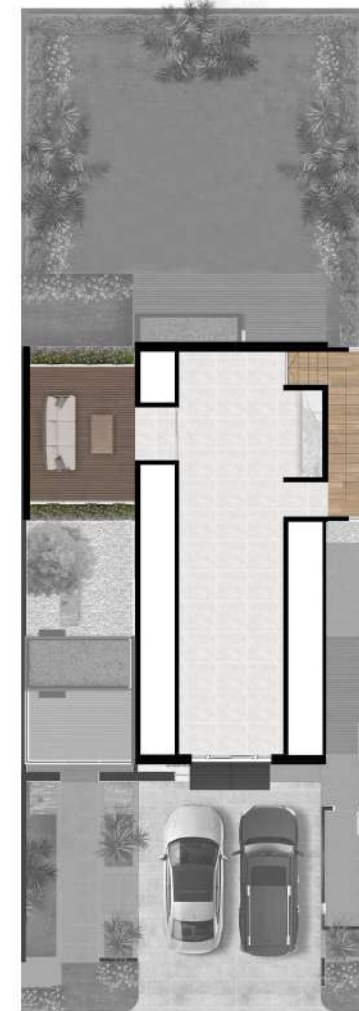
 2



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ATTIC FLOOR

THE SONOMA



Residence
Type



SO 8.0

THE SONOMA

Residence
Type

SEMUA KAMAR TIDUR
ADALAH
MASTER BEDROOM

SO 8.0

LB	LT
255	211

 3+1

 4+1

 2



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



ATTIC FLOOR

THE SONOMA

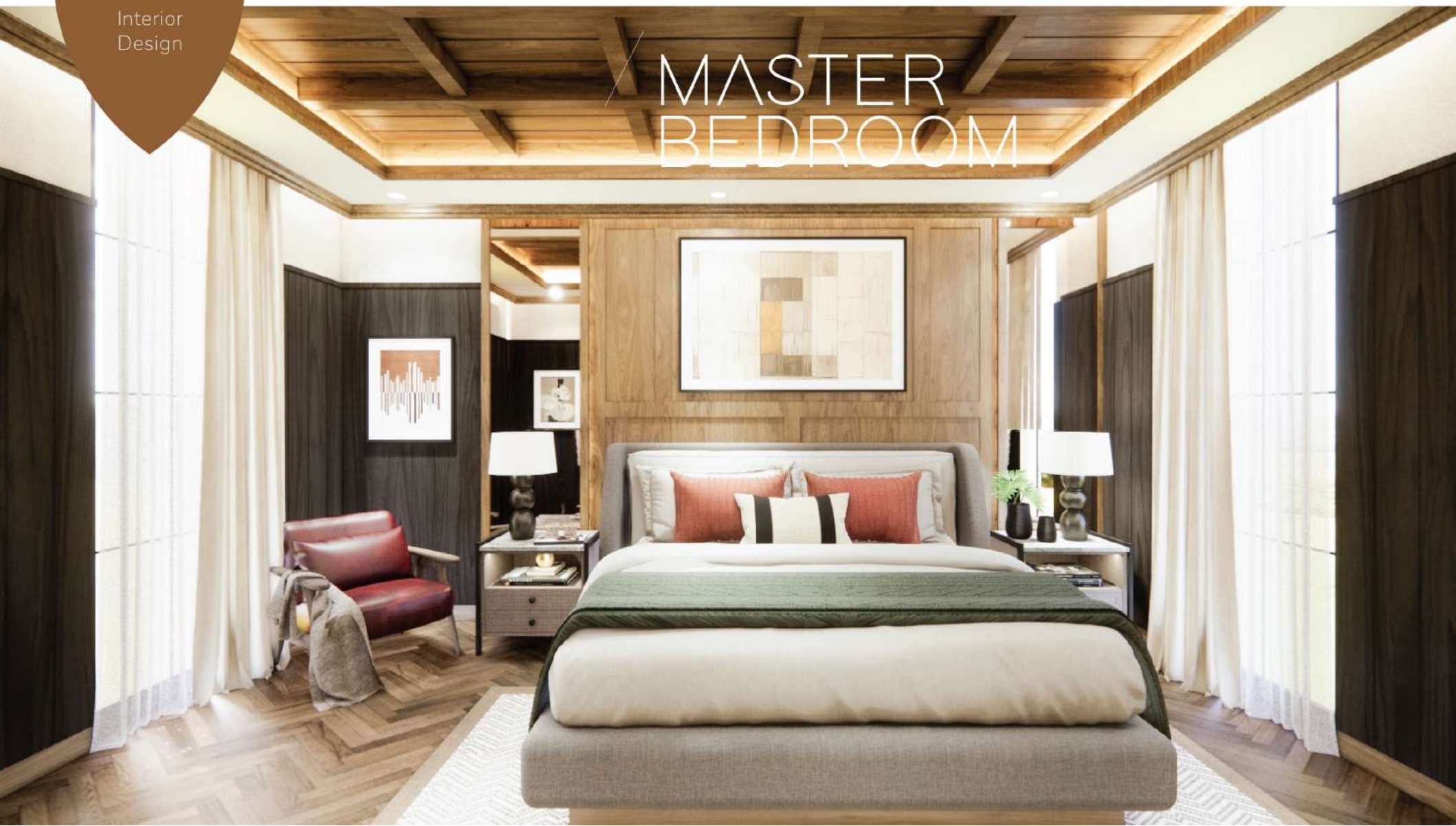
Interior
Design

IMAGINED BY



DIAN ISTANA

MASTER BEDROOM



THE SONOMA

Interior
Design

LIVING
ROOM



THE SONOMA

Interior
Design

KIDS
BEDROOM



THE SONOMA

Interior
Design

WALK-IN
CLOSET



THE SONOMA

Interior
Design



KITCHEN

THE SONOMA

Interior
Design

IMAGINED BY  DIAN ISTANA

ATTIC ROOM



THE SONOMA

Building
Spec

AIR	PDAM
LISTRIK	4400 Watt
SAKLAR & STOP KONTAK	Simon
CARPORT	Batu Andesit
RAILING	Plat Besi
PONDASI	Mini Pile / Bore Pile
ATAP	Bitumen
LANTAI	
RUANG UTAMA	Granite Tile
RUANG TIDUR	Granite Tile
TANGGA	Granite Tile
KAMAR MANDI	Granite Tile
DAPUR	Granite Tile
RUANG PEMBANTU	Granite Tile
KAMAR MANDI	
KAMAR MANDI	Monoblok, Wastafel, Fitting, Shower ex. TOTO
MEJA WASTAFEL	Granite Tile
KAMAR MANDI SERVIS	Closet Jongkok
DAPUR	Dinding & Meja Granite Tile
PINTU & JENDELA	
KUSEN & PINTU UTAMA	Kayu Merbau
KUSEN & JENDELA	Aluminium ex. YKK atau setara
KUSEN & PINTU DALAM	Kayu Merbau
FINISHING DINDING	
DINDING LUAR	Plester Aci, Cat Dinding Weathershield, Batu Alam
DINDING DALAM	Plester Aci, Fin. Cat Dinding



THE SONOMA



Residence
Type

Bank Kerjasama



BCA



OCBC NISP

btn

mandiri

PermataBank



THE SONOMA



Residence
Type

LEAD AGENT :



Brighton





THE SONOMA

TERIMA KASIH